

# Satzung

## über die Ablösung von Stellplätzen vom 29.11.2001

Die Stadt Meiningen hat aufgrund des § 19 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 14. April 1998 (GVBl. S. 73), geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2000 (GVBl. S. 177) und des § 49 der Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03. Juni 1994 (GVBl. S. 553) nach Beschluss des Stadtrates vom 06. November 2001 folgende Satzung erlassen:

### § 1 Geltungsbereich

- (1) Auf der Grundlage des § 49 Abs.6 ThürBO erhebt die Stadt Meiningen einen Ablösebetrag für Stellplätze, die nicht hergestellt werden müssen. Entsprechend der unterschiedlichen Herstellungskosten wird das Stadtgebiet in drei Zonen eingeteilt.

- **Zone I:**

Volkshausbrücke im Norden, Bernhardstraße, Marienstraße bis Tunnel, Bahnlinie im Osten bis Spitalweg, Bechsteinstraße, Alte Henneberger Straße, Eiserne Brücke im Süden, Verlauf der Werra im Westen

**sowie**

das Gebiet zwischen Brückenweg, Heimstraße im Norden, Bahnlinie im Osten von Unterführung Leipziger Straße bis Tunnel Marienstraße, Bernhardstraße, Landsberger Straße und Volkshausplatz und Fußgängerbrücke Brückenweg im Westen.

- **Zone II:**

1. Im Ostteil der Stadt das Gebiet zwischen Straße am Flutgraben, Georg-Leubuscher-Straße, Goethestraße, Robert-Koch-Straße, Querstraße, Gutsstraße, Unterer Heimstättenweg, Regerstraße und Am Steinernen Berg.  
Die westliche Begrenzung dieses Gebietes bildet die Bahnlinie.
2. Der Bereich zwischen Bahndamm im Westen und Ausbesserungswerk der Bahn AG im Osten beiderseits der Leipziger Straße zwischen Bahnunterführung und Dolmarstraße;
3. Die Neubaugebiete an der Utendorfer Straße und Am Kiliansberg;
4. Im Südteil der Stadt das Gebiet zwischen Werrastraße, Untermaßfelder Straße im Westen, Sportgelände im Süden und Bahndamm im Osten;
5. Gewerbegebiet Am Bielstein;
6. Bereich zwischen Heimstraße, Dammstraße, Defertshäuser Weg und Bahndamm.

- **Zone III:**

Umfasst das restliche Stadtgebiet Meiningen und den Ortsteil Dreißigacker sowie den Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB).

- (2) Der beiliegende Plan vom 06. 11. 2001, in dem die Geltungsbereichsgrenzen dargestellt sind, ist Bestandteil der Satzung.

## **§ 2**

### **Ablösung der Stellplatz- und Garagenbaupflicht**

Der Stellplatznachweis kann nach Zustimmung durch die Untere Bauaufsichtsbehörde durch Abschluss eines Ablösevertrages erfüllt werden, wenn der Bauherr die Stellplätze oder Garagen nicht auf seinem Grundstück oder auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe herstellen kann. Der Abschluss eines Ablösevertrages liegt im Ermessen der Stadt.

## **§ 3**

### **Ablösebetrag**

- (1) Entsprechend der durchschnittlichen Herstellungskosten für Parkierungseinrichtungen in Meiningen einschließlich der Grundstückskosten wird der Ablösebetrag wie folgt festgelegt.

- **in Zone I** **4.200,00 Euro pro Stellplatz**
- **in Zone II** **3.800,00 Euro pro Stellplatz**
- **in Zone III** **1.300,00 Euro pro Stellplatz**

- (2) Bei der Errichtung von Wohnungen in denkmalgeschützten Gebäuden innerhalb der Zonen I und II wird der Ablösebetrag auf **2.900,00 Euro** je Stellplatz reduziert.

- (3) Bei der Herstellung von Dachwohnungen beträgt der Ablösebetrag:

- **in Zone I** **1.000,00 Euro pro Stellplatz**
- **in Zone II** **750,00 Euro pro Stellplatz**
- **in Zone III** **500,00 Euro pro Stellplatz**

## **§ 4**

### **Befreiungen**

- (1) Von den Vorschriften der 3r Satzung können Befreiungen nach § 68 Abs. 2 ThürBO von der Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt erteilt werden.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Version, in die alle eventuellen Änderungen aufgenommen wurden. Eine Rechtsverbindlichkeit wird hiermit ausgeschlossen.

- (2) Die Stadt kann von der Erhebung eines Ablösebetrages im Einzelfall ganz oder teilweise absehen,
- um unbillige Härten zu vermeiden und/oder
  - städtebaulich förderungswürdige Maßnahmen nicht zu gefährden.

## **§ 5 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.  
Gleichzeitig tritt die Satzung über die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen vom 03.12.1992, Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Beschluss-Nr. 458/30/92, außer Kraft.

Meiningen, 29. 11. 2001

gez.  
K u p i e t z  
Bürgermeister

Versionskontrolle:

Version	Fassung vom	Beschluss- Nummer	veröffentlicht im Amtsblatt	Art der Ände- rung	Inkrafttreten
Original	29.11.2001	322/28/01	22/2001 vom 12.12.2001 11/2008 vom 28.06.2008 18/2010 vom 19.12.2010	-	13.12.2001